



MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

APPARTAMENTI RISTRUTTURATI A NUOVO

Fara High *Living*

Cinque bilocali al dodicesimo e ultimo piano, tra la
Stazione Centrale e Porta Nuova



INTRODUZIONE

Una casa finita, in alto sulla città

Cinque bilocali al dodicesimo e ultimo piano di via Fara 39, a pochi passi dalla Stazione Centrale e da Porta Nuova. Ristrutturati a nuovo, con un capitolato di marchi riconosciuti e un progetto d'interni completo: spazi luminosi, ordinati, pronti da vivere dal primo giorno.

5

APPARTAMENTI
DISPONIBILI

45–68

METRI
QUADRATI

12^o

ULTIMO PIANO

2,90 m

ALTEZZA
INTERNA



Trova la tua casa

Stesso piano, stesso capitolato, stessa luce. Cambiano la misura, l’esposizione e il modo di abitarla.

UNITÀ AFFACCIO		SUPERFICIE	ARREDO	PREZZO*
1	Ovest / Est · terrazzo	68 mq	Completo	€654.000
2	Est (via Fara)	47 mq	Cucina e bagno	€470.000
3	Est / Sud	67 mq	Completo	€628.000
4	Sud	45 mq	Cucina e bagno	€425.000
5	Ovest / Sud · terrazzo	50 mq	Cucina e bagno	€510.000

* Prezzi soggetti a IVA di legge. Appartamenti 01 e 03 con arredo completo incluso; appartamenti 02, 04 e 05 con cucina completa e bagno completo inclusi. Dodicesimo e ultimo piano. Lavori conclusi. Classe energetica B.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano



Entra e vivi

Tutta la qualità di una ristrutturazione completa, senza i tempi, i costi imprevisti e i pensieri di un cantiere da seguire. Lavori conclusi, impianti nuovi, cucina e mobile bagno inclusi in ogni appartamento.

Ultimo piano

Dodicesimo piano di un edificio alto: luce da mattina a sera, grandi finestre e lo skyline di Porta Nuova davanti.

Collegamenti

Metropolitana M2 a Gioia, M2 e M3 alla Stazione Centrale: Malpensa Express, alta velocità e tutta la città a portata di mano.

Pronta da abitare

Due appartamenti con arredo completo incluso; negli altri cucina completa e bagno completo inclusi.

Qualità

Parquet rovere a spina ungherese, Nusco, Kömmerling, RAK Ceramics, Imex, Vimar, Hisense, Aran, Bosch.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano



L'EDIFICIO · VIA FARA 39

L'ultimo piano, *la città sotto*

Via Fara si trova a due passi da via Melchiorre Gioia, tra la Stazione Centrale e il distretto di Porta Nuova. Al dodicesimo e ultimo piano dell'edificio, un intero livello è stato ripensato e ristrutturato a nuovo: cinque bilocali con grandi finestre, due dei quali con terrazzo, affacciati sulla città a est, a sud e a ovest.

In alto, nel quartiere che ha cambiato il volto di Milano.

12^o
ULTIMO PIANO

5
BILOCALI, DA 45 A 68
MQ

3
ESPOSIZIONI · EST,
SUD, OVEST



LA CITTÀ · CENTRALE E PORTA NUOVA

Milano, dove tutto è vicino

La Stazione Centrale, con l'alta velocità e il Malpensa Express, è a pochi minuti a piedi; dall'altra parte di via Melchiorre Gioia iniziano Porta Nuova, la Biblioteca degli Alberi e le torri di piazza Gae Aulenti. Un'area che negli ultimi quindici anni ha cambiato volto, oggi tra le più richieste della città, per chi ci vive e per chi investe.

M2

GIOIA · CENTRALE

M3

CENTRALE · SONDRIO

FS

STAZIONE CENTRALE

COLLEGAMENTI

Metropolitana M2 a Gioia e alla Stazione Centrale, M3 a Centrale e Sondrio. Dalla Centrale: Malpensa Express, treni ad alta velocità per tutta Italia, collegamenti per Linate e Orio al Serio.

SERVIZI E TEMPO LIBERO

Supermercati, palestre, scuole e studi medici nel raggio di pochi isolati. Ristoranti, caffè, boutique e spazi culturali tra Porta Nuova, corso Buenos Aires e l'Isola.

IL QUARTIERE

Porta Nuova è il simbolo della Milano contemporanea: uffici internazionali, residenze, verde e vita di quartiere. Una posizione centrale, adatta anche alla locazione.

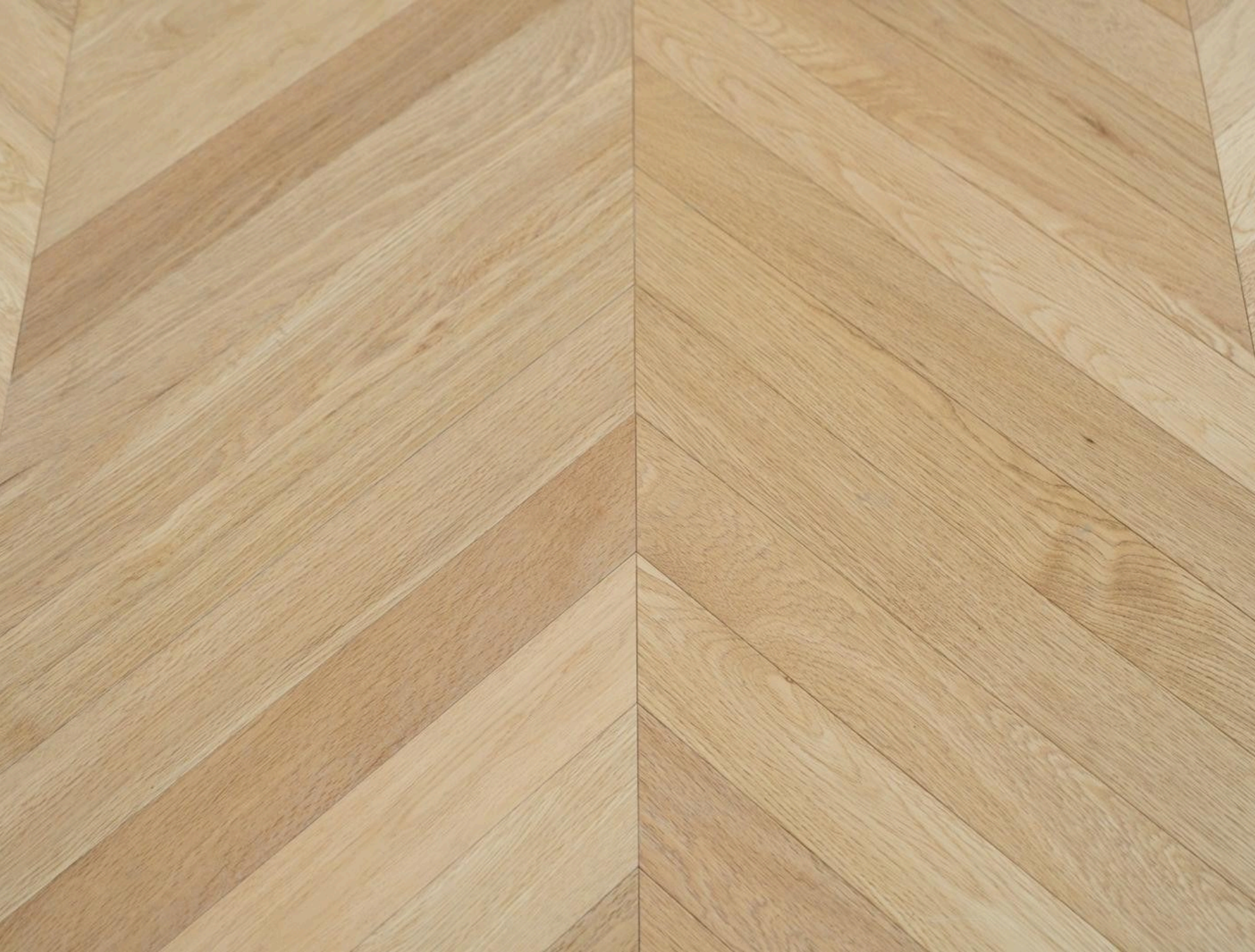


Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano

DESIGN & QUALITÀ

Cura in ogni dettaglio

Boiserie, parquet a spina, luce progettata. Materiali selezionati e finiture di qualità, in tutti e cinque gli appartamenti.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano

FINITURE · 01

Pavimenti & rivestimenti

Il rovere a spina ungherese nelle stanze, il gres effetto travertino nei bagni: materiali caldi, continui, facili da vivere.

PAVIMENTO ABITAZIONE	Parquet rovere spazzolato naturale, posa a spina ungherese a 30°.
PAVIMENTO BAGNO	Gres porcellanato Unique Travertine, vein cut, matte white.
RIVESTIMENTI BAGNO	Gres porcellanato Unique Travertine, vein cut, matte white.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano

FINITURE · 02

Il bagno

Sanitari sospesi, rubinetteria a muro, doccia con soffione a soffitto e mobile laccato: un bagno essenziale e curato.

SANITARI

RAK Ceramics, linea Nadir: sospesi, bianco opaco.

RUBINETTERIA

Imex, linea Genova, acciaio inox cromato: miscelatore lavabo a muro.

DOCCIA

Set a incasso Imex Genova, soffione a soffitto e doccino in acciaio inox cromato.

MOBILE BAGNO

Compab, laccato colore coffee. Incluso in tutti gli appartamenti.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento prima dell'arredo, 12° piano

FINITURE · 03

Porte, serramenti & sicurezza

Serramenti nuovi a doppio vetro, portoncino blindato e porte pantografate con serratura magnetica.

SERRAMENTI

Kömmerling 70 / Veka Softline 72, PVC, doppio vetro.

PORTONCINO

Nusco, blindato, battente ad anta singola, classe antieffrazione 3.

PORTE INTERNE

Nusco, pantografate a battente, serratura magnetica.

COMFORT ACUSTICO

Insonorizzazione fino a 46 dB.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano

FINITURE · 04

Luce & impianti

Illuminazione progettata su misura dagli architetti, climatizzazione in ogni appartamento e impianti nuovi, interamente elettrici.

ILLUMINAZIONE	Faretti e velette a LED, progettati su misura dagli architetti.
CLIMATIZZAZIONE	Climatizzatori Hisense, linea Hi-Comfort.
PLACCHE	Vimar, colore canapa.
IMPIANTI	Impianto elettrico e idraulico nuovi e certificati; appartamenti senza gas, 100% elettrici.
CLASSE ENERGETICA	B.



La casa, *arredata*

Un progetto d'interni nei toni della sabbia e del panna, con vetro, ottone e legno chiaro. Negli appartamenti 01 e 03 è incluso nel prezzo; negli altri sono inclusi cucina completa e bagno completo.



DIVANO DOMINGO



LETTO SAMOA QUIET • ARMADI
COLOMBINI



TAVOLO MIDJ INFINITY • SEDIE SKLUM
ANISIA



TESSUTI E DETTAGLI

APPARTAMENTI 01 E 03

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso nel prezzo.

APPARTAMENTI 02, 04 E 05

Cucina completa di elettrodomestici e bagno completo inclusi.

Fotografie degli arredi negli appartamenti di via Fara 39.



Fotografia: Fara High Living, via Fara 39 · appartamento arredato, 12° piano

ARREDO · 02

La cucina, completa

Una cucina Aran nei toni sabbia e bianco, con top e paraschizzi in pietra, completa di elettrodomestici e inclusa nel prezzo in tutti gli appartamenti.

CUCINA	Aran, finitura sabbia e bianco.
TOP E PARASCHIZZI	Antilia.
FORNO E PIANO COTTURA	Bosch.
FRIGORIFERO E LAVASTOVIGLIE	Candy.



Piano cottura Bosch · appartamento arredato, 12° piano



Top e paraschizzi · appartamento prima dell'arredo, 12° piano

L'ULTIMO PIANO

La luce, le finestre, la città



Gli appartamenti fotografati prima dell'arredo: la boiserie, il parquet a spina, le grandi finestre dell'ultimo piano e, fuori, le torri di Porta Nuova.



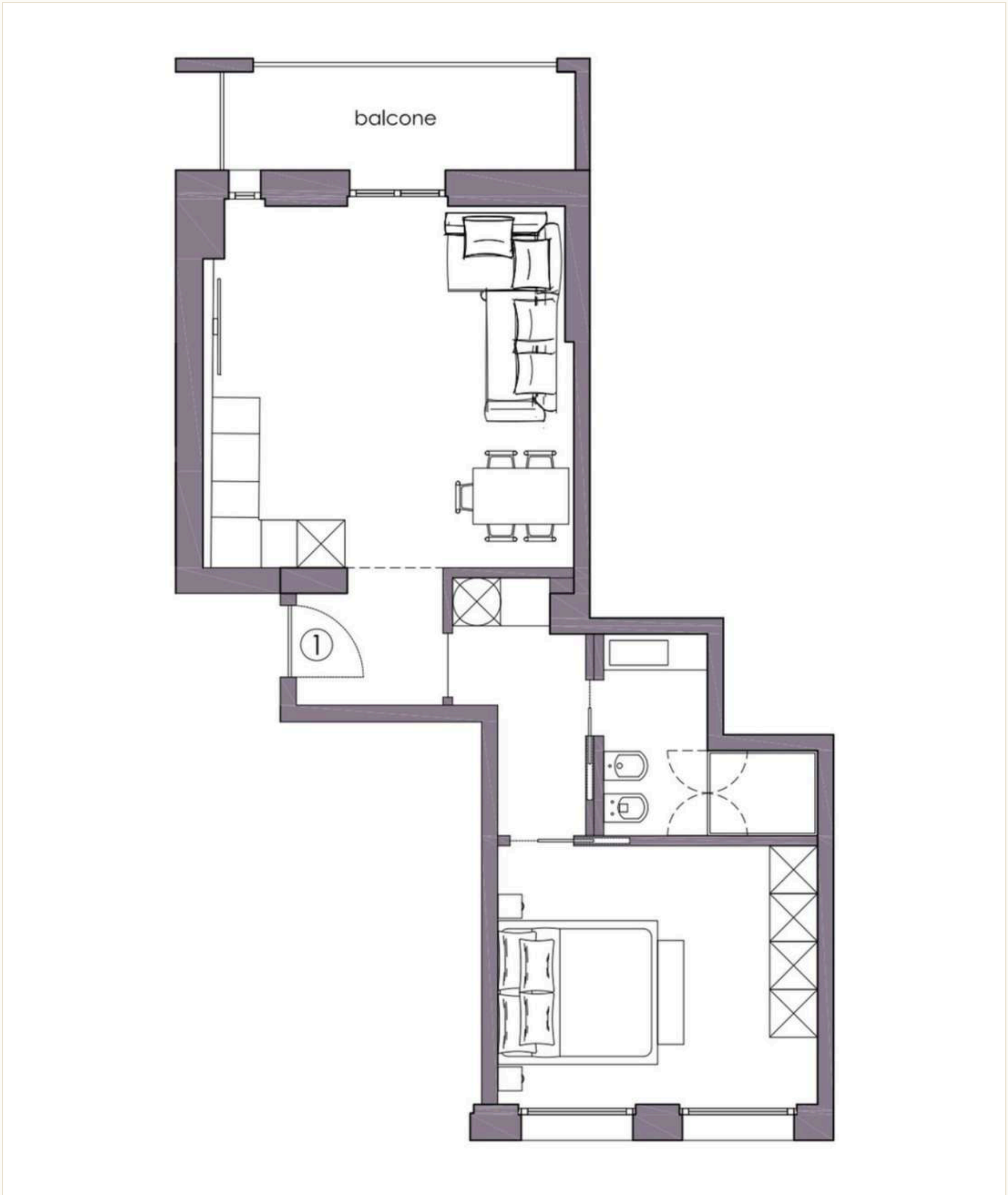
Fotografie: Fara High Living, via Fara 39, Milano, appartamenti prima dell'arredo. In alto a destra: le torri di Porta Nuova.

Bilocale uno

€654.000
prezzo soggetto a IVA di legge

68 mq SUPERFICIE	Ovest / Est AFFACCIO	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	-------------------------	--

Il più grande, su due lati, con terrazzo. Il soggiorno con cucina si apre sul terrazzo a ovest; la camera, con armadio, guarda a est. Doppia esposizione, bagno con doccia e un corridoio che separa la zona giorno dalla zona notte. Consegnato con arredo completo.



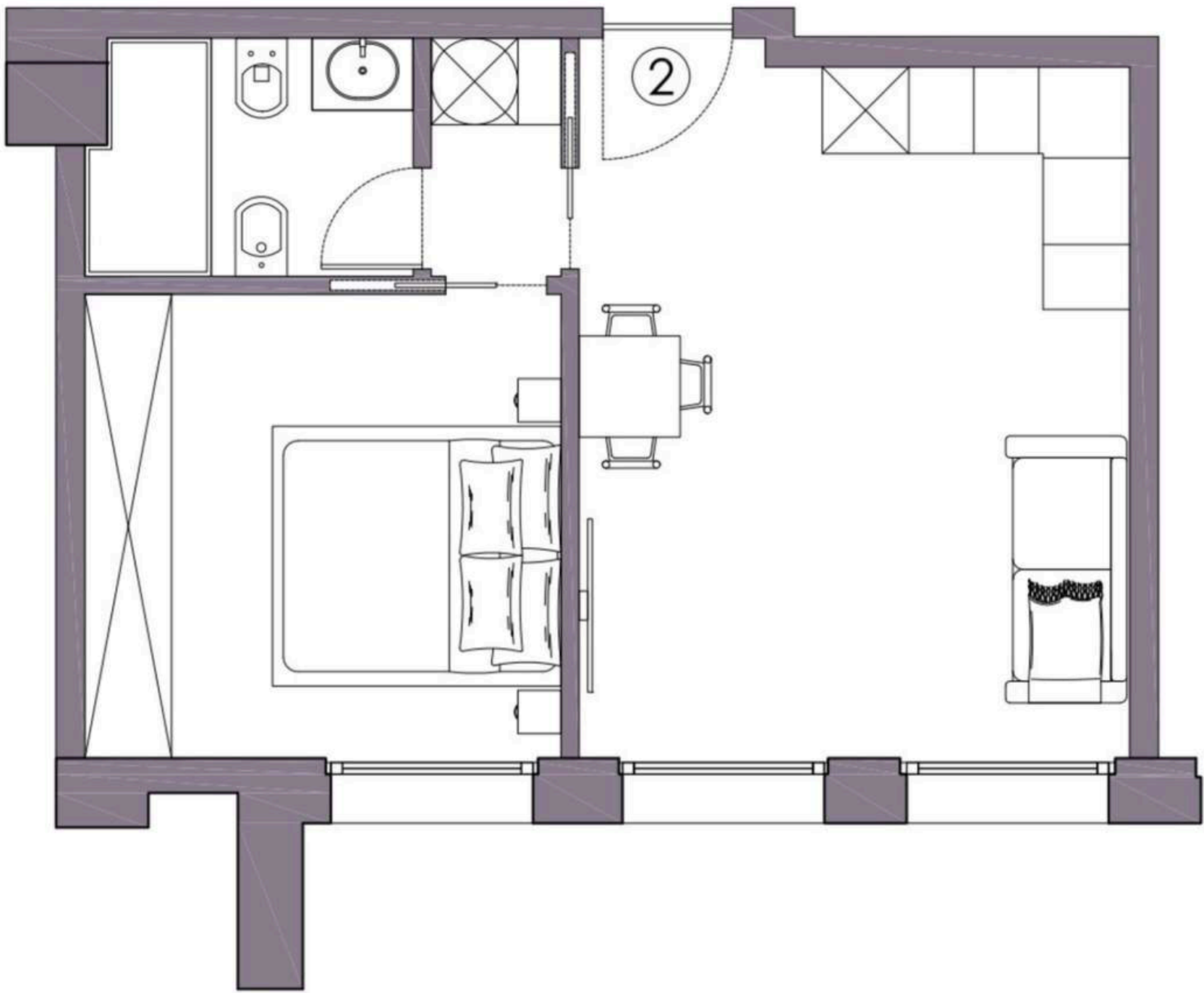
Bilocale due

€470.000

prezzo soggetto a IVA di legge

47 mq SUPERFICIE	Est AFFACCIO	Lavori conclusi · cucina e mobile bagno inclusi STATO
---------------------	-----------------	--

Compatto, luminoso, con grandi finestre. Soggiorno con cucina e zona pranzo verso est, camera e bagno con doccia. Un bilocale lineare, facile da vivere e da mettere a reddito. Cucina completa e bagno completo inclusi.



Planimetria con arredo indicativo; inclusi nel prezzo cucina e mobile bagno.

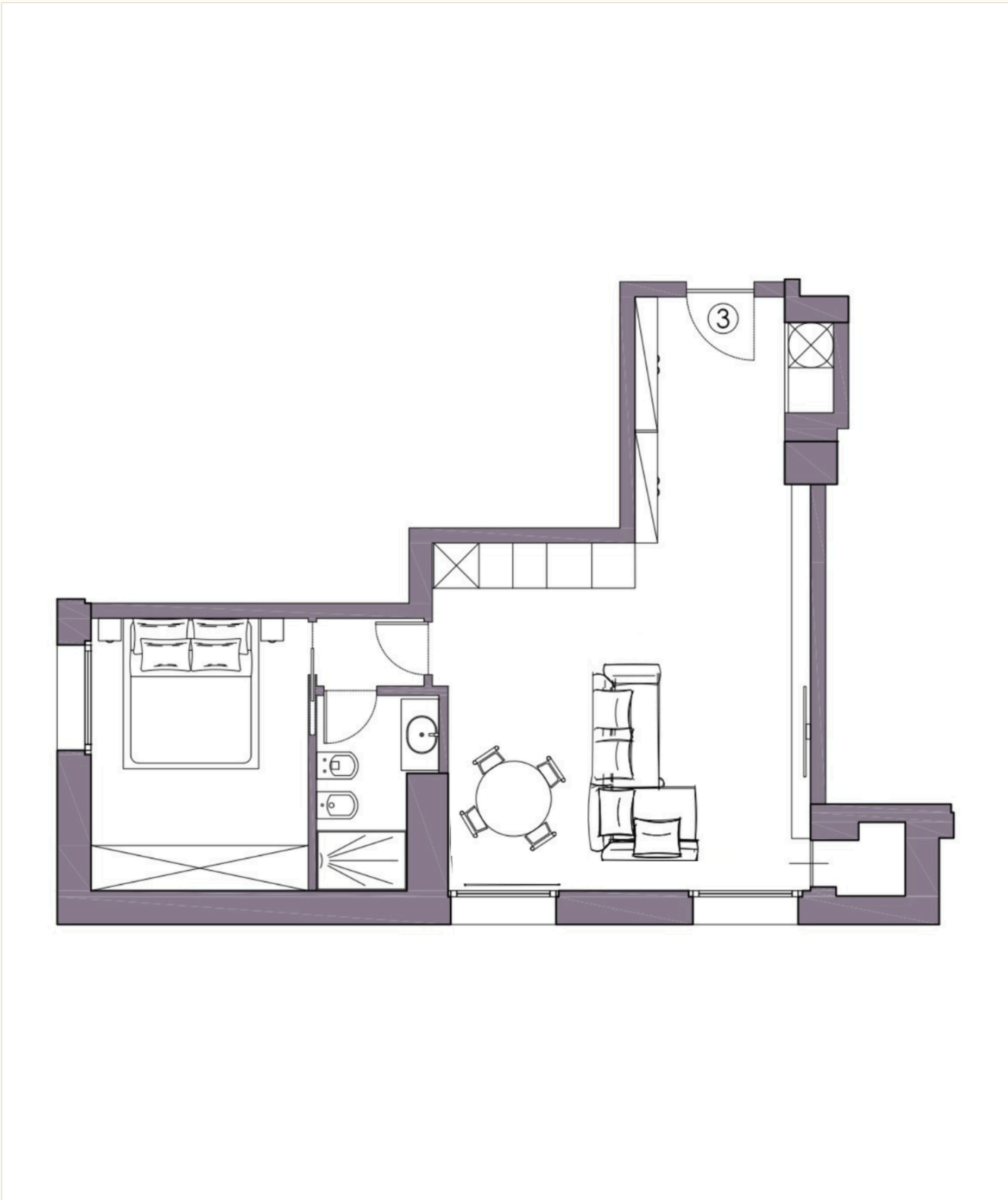
Bilocale tre

€628.000

prezzo soggetto a IVA di legge

67 mq SUPERFICIE	Est / Sud AFFACCIO	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	-----------------------	--

Ampio, con grandi finestre sulla città. Un grande soggiorno d'angolo con cucina e tavolo, la camera a sud con armadio su misura, il bagno con doccia. La luce entra da due lati e dalle grandi finestre dell'ultimo piano. Consegnato con arredo completo.

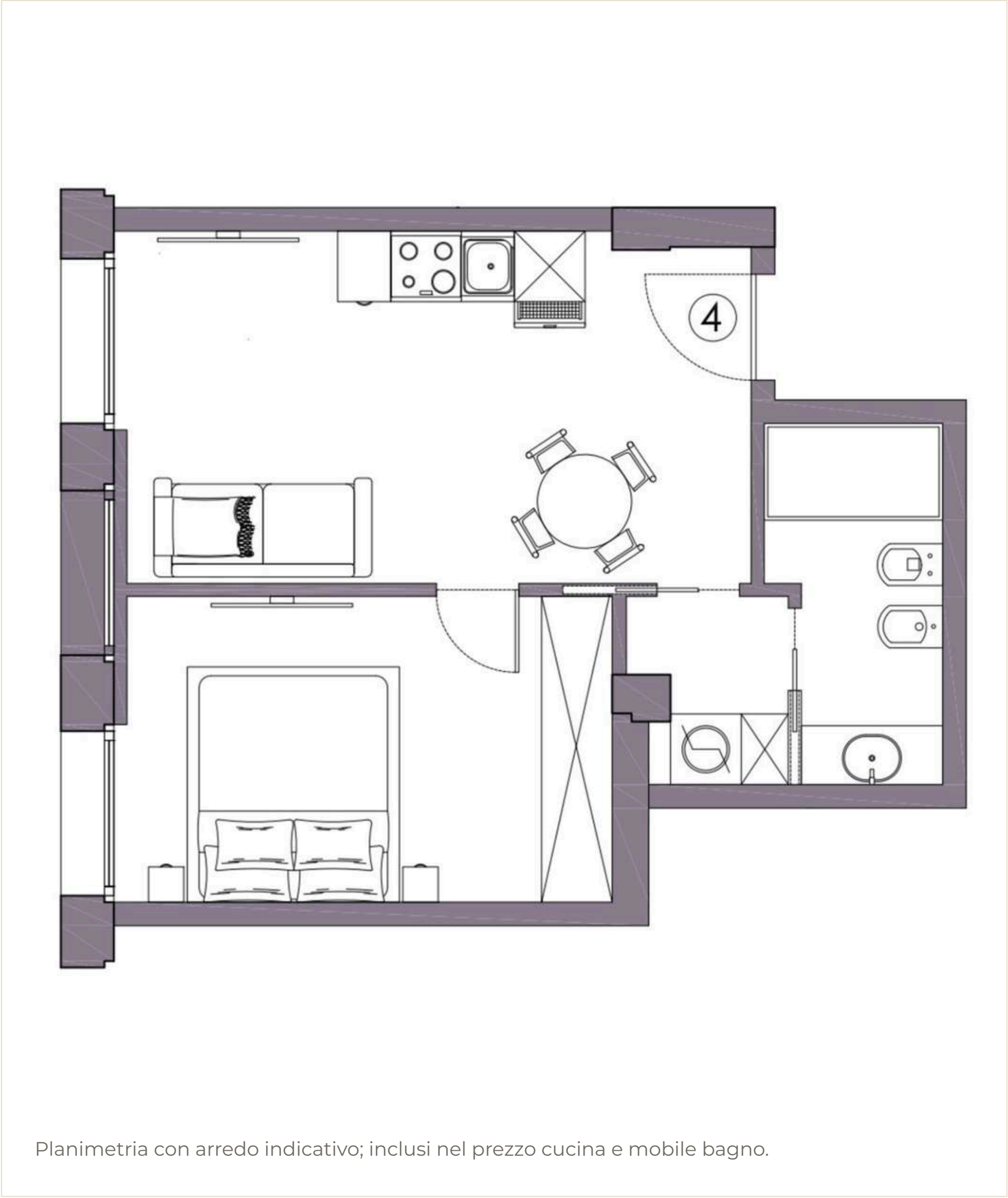


Bilocale quattro

€425.000
prezzo soggetto a IVA di legge

45 mq SUPERFICIE	Sud AFFACCIO	Lavori conclusi · cucina e mobile bagno inclusi STATO
---------------------	-----------------	--

Il più accessibile, tutto a sud. Soggiorno con cucina e zona pranzo, camera e bagno con doccia: tutto esposto a sud, con grandi finestre. La misura giusta per chi inizia o per chi investe. Cucina completa e bagno completo inclusi.

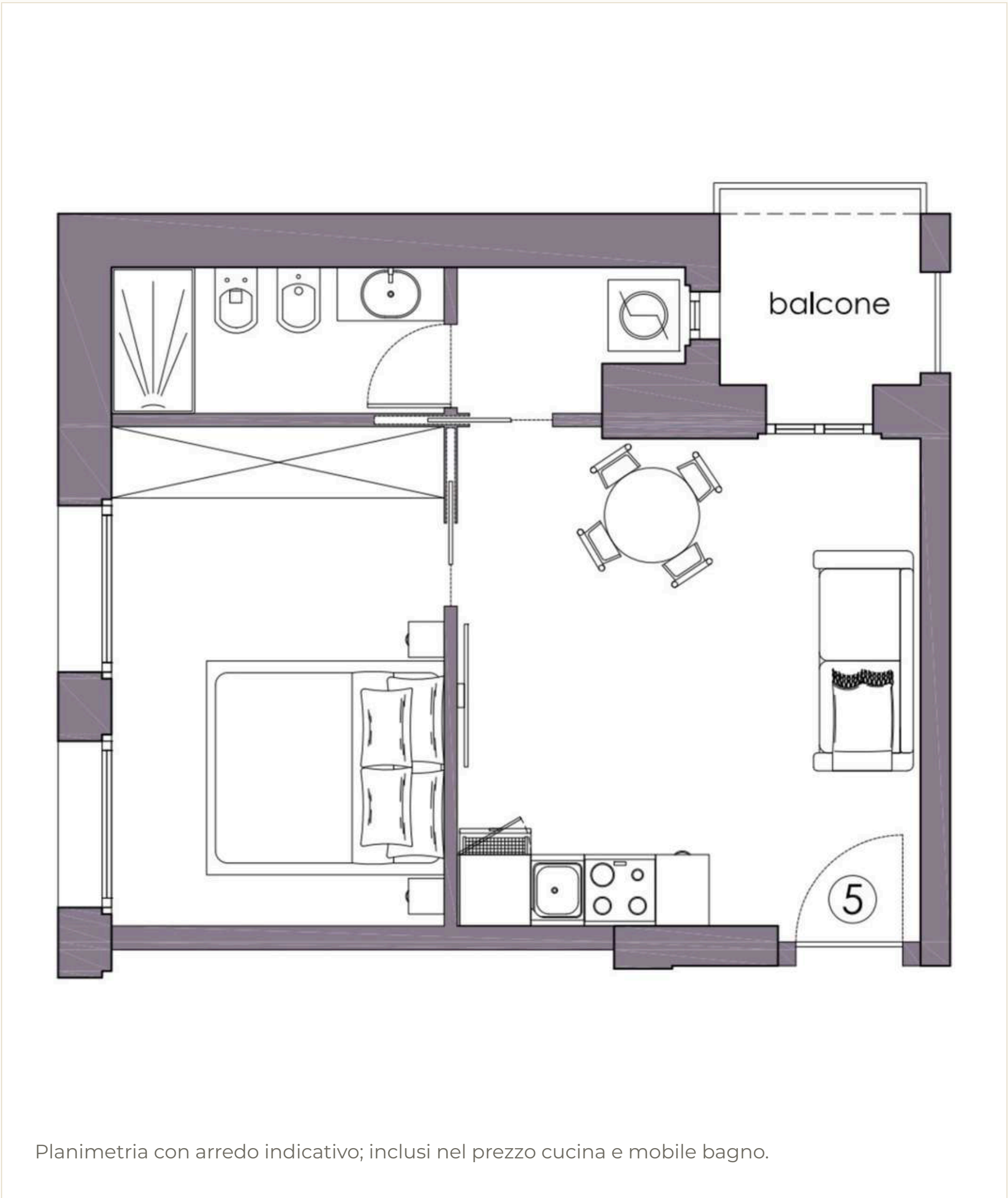


Bilocale cinque

€510.000
prezzo soggetto a IVA di legge

50 mq SUPERFICIE	Ovest / Sud AFFACCIO	Lavori conclusi · cucina e mobile bagno inclusi STATO
---------------------	-------------------------	--

Due esposizioni e il terrazzo. Il soggiorno con cucina si apre sul terrazzo a ovest; la camera guarda a sud. Bagno con doccia. Un bilocale con due affacci e uno spazio esterno, all’ultimo piano. Cucina completa e bagno completo inclusi.





MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

SCOPRI FARA HIGH LIVING

La tua nuova casa, all'ultimo piano.

Cinque bilocali ristrutturati a nuovo al dodicesimo e ultimo piano di via Fara 39, tra la Stazione Centrale e Porta Nuova. Lavori conclusi, finiture curate, cucina e mobile bagno inclusi; arredo completo incluso negli appartamenti 01 e 03.

info@medhelan.eu

fara.medhelan.eu · www.medhelan.eu

Corso Vercelli 11, Milano

Richiedi una visita

Le fotografie ritraggono gli appartamenti di via Fara 39, arredati o prima dell'arredo, come indicato nelle didascalie. Lavori conclusi. Prezzi soggetti a IVA di legge. Dati aggiornati al 15 ottobre 2026.

MEDHELAN CAPITAL S.P.A. — Corso Vercelli 11, 20144 Milano — C.F./P.IVA 11819520963 — REA MI-2626318